

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.3350 din 08.05.2023

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1.678 mp teren situat în intravilanul satului Sagna ce aparține domeniului privat al Comunei Sagna

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de __05.2023;

Luând act de:

- Cererea nr.4409/07.07.2022 prin care d-na Oroș Mariana domiciliată în satul Sagna în calitate sa de coproprietar al construcției edificată pe această suprafață de teren a solicitat cumpărarea terenului; Certificat de moștenitor nr.75/30.08.2022;
- Raportul de evaluare nr.339/26.04.2023 întocmit de S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L. – evaluator ANEVAR;
- Referatul de aprobare nr.3351 din 08.05.2023 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.3350 din 08.05.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.3353 din 08.05.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere:

- H.C.L. Sagna nr.62/27.12.2016 privind aprobarea bunurilor domeniului privat al Comunei Sagna;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139 și ale art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 - Se aprobă raportul de evaluare asupra terenului solicitat întocmit de către evaluatorul autorizat Casapu Ioan, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului de 43.382 lei, respectiv 8.792 euro, conform anexei la prezenta.

Art.2 - Se aprobă vânzarea directă a terenului cu suprafața de 1.678 mp aparținând domeniului privat al comunei Sagna, situat în satul Sagna, strada Calea Romanului, nr.214, având nr.cadastral 54512, către coproprietarii construcției, respectiv Oroș Mariana și Oroș Andreea cu domiciliul în satul Sagna, cu valoarea de 43.382 lei.

Art.3 - Primarul comunei va asigura încheierea contractului de vânzare în formă autentică, urmând ca taxele să fie suportate de cumpărători.

Art.4 - Secretarul general comunei va asigura înaintarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar, Gheorghe IACOB

Avizează,
Secretar general al comunei, Petronela ADAM